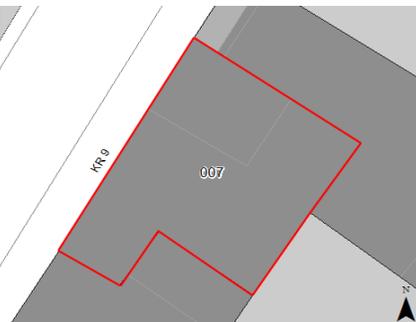
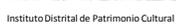
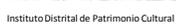
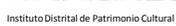


  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011	
				Código Nacional		Hoja 1		PR	007				
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>									
1.1. Nombre del Bien		KR 9 20 22		1.2. Otros nombres		N.A.		 					
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.							
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>									
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble							
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional							
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>					
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>									
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura		KR 9 20 22		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.							
3.5. Barrio		Las Nieves		3.6. Código Barrio		003102		<p>Fuente: No documentado</p>					
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.							
3.9. No. de manzana		011		3.10. No. de predio		007		<p>NO DOCUMENTADO</p>					
3.11. CHIP		AAA0029UHWF		3.12. Localidad		Santa Fé							
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		93		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>					
3.15. Nombre UPZ		Las Nieves											
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		183,4		<p>Fuente: No documentado</p>							
Frente (ml)		17,2		Área ocupada (m2)								183,4	
Fondo (ml)		13,0		Área libre (m2)								0,0	
4.2. Características edificación				1		2		3		más pisos			
Número de pisos						X							
Uso por piso		Comercial		Comercial		Comercial		N.A.					
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				<b>7. OBSERVACIONES</b>									
5.1. Cédula catastral		20 8 13		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00111797		<p>Conforma una unidad arquitectónica con el predio 006. No se permitió el acceso al predio</p>					
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor							
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		822087000							
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 3.050.000											
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>													
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>		<p>N2-T1-G2</p>					
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007											
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital							
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención									
6.8. Aplicable a		N.A.											
						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1	
						Fecha:		2016-2017		003102011007		de 5	
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble					
						Fecha:		2018					

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>			<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	011		
					Código Nacional	Hoja 2	PR	007			
<b>12. ORIGEN</b>					<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>						
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX		<b>NO DOCUMENTADO</b>						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato						Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>		<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	Amira MAnasseh Niño		No documentado								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		No documentado								
13.3. Número documento	52260942		No documentado								
13.4. Dirección	No documentado		No documentado								
13.5. Departamento	No documentado		No documentado								
13.6. Municipio	No documentado		No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>					<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>						
<p>Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003102011006, colindante por su lado sur, constituida por una edificación de 2 y 3 pisos paramentada en 2 predios, uno medianero y otro esquinero, sus dimensiones son: frente de frente de 11,90 m y fondo de 33,21 m, logrando una proporción de 1 a 2,79 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 20 y la Carrera 9. La parte norte de la edificación ,que poseía un patio central en predio medianero, hace referencia al predio 00310201007, sus dimensiones son: frente de 17,23 m y fondo de 13,01 m, logrando una proporción de 1 a 1,32 veces aproximadamente. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de patio lateral y patio posterior lateral, ambos cubiertos, el primero con cubierta traslúcida. Su uso actual es comercial en primer piso y oficinas en el segundo piso. En primer piso tiene 12 locales comerciales, el acceso al segundo piso de la parte norte se realiza a través de un acceso lateral sobre la Carrera 9, mientras el acceso a la parte sur es a través de un zaguán central sobre la Calle 20, este último conduce a la galería que rodea el patio y continúa por un corredor que llega finalmente al patio posterior. La escalera en forma de caracol, que se encuentra sobre el primer patio, conduce al segundo piso donde se organizan espacios para oficinas. La fachada consta de dos cuerpos divididos por cornisa, cuenta con zócalo, cornisa y ático. El primer cuerpo, que corresponde al primer piso, consta de 11 vanos de puertas y 7 de ventanas, varios de ellos abiertos posteriormente o modificados para el uso comercial. El segundo piso con 14 vanos de puertaventana y balcón con forja, con sobremarcos en molduras de cemento y cornisa. El inmueble tiene un ático a manera de reate. El sistema estructural es de muros de carga, cubierta a 1 y 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera y metálica en puertas y ventanas, escalera de madera y forja y cubierta de teja de barro.</p>					<p>Inmueble construido a principios del Siglo XX correspondiente al periodo republicano. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003102011006, colindante por su lado sur. Destinado para vivienda, en la actualidad funciona como comercio y oficinas. Es propiedad de Amira Manasseh Niño. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. La unidad originalmente estaba formada por un volumen de un patio central y patio lateral. Probablemente su subdivisión se da a finales de siglo XIX cuando se evidencia un cambio en la cubierta, a través de aerofotografías de 1976. Además de la subdivisión, sus patios fueron cubiertos y ocupados en el primer piso por locales comerciales y en la parte norte fue agregado un tercer piso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>						
<b>15. OBSERVACIONES</b>					Fuente: No documentado						
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					<b>PEMP</b> Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural						
					Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2			
					Fecha:	2017	003102011007	de 5			
					Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble					
					Fecha:	2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



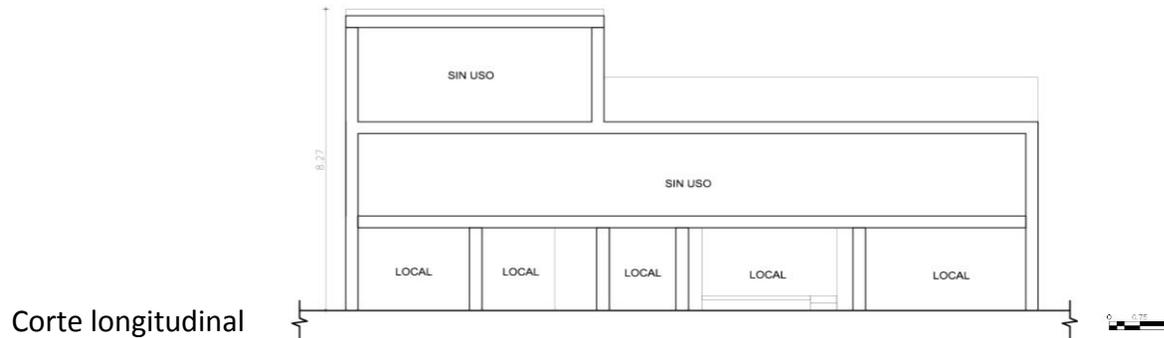
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017	003102011007	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del Siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Representa las expresiones artísticas y económicas que atravesaba el país a comienzos de siglo, y densificación urbana como respuesta al fortalecimiento de pequeñas industrias (Delgadillo, 2011). De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: El inmueble es representativo del periodo republicano de comienzos del Siglo XX y de la transformación urbana de la época.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, está directamente vinculado con la consolidación de barrios de principios del siglo XX (Delgadillo, 2011; Zambrano, 2007)

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102011007	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 21

18,2 ORIENTE



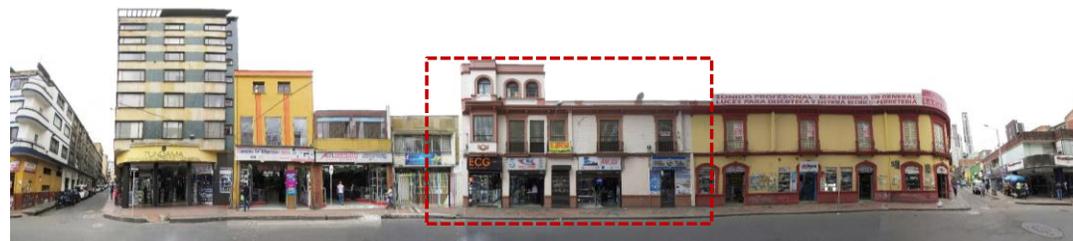
CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 20

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102011007
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		